

**Контакты:** Ольга Дьяченко  
+7 495 960 24 80  
[olga.dyachenko@mdlz.com](mailto:olga.dyachenko@mdlz.com)

## **CBRE выбрана консультантом по продаже завода «Мон’дэлис Русь» в Новосибирске**

**Москва – 6 февраля 2020 года** – CBRE, ведущая международная консалтинговая компания в области недвижимости, назначена консультантом по продаже завода кондитерских изделий компании ООО «Мон’дэлис Русь», расположенного на территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области.

Собственник проекта, компания Мон’дэлис Русь, входит в группу Mondelez International, одного из крупнейших в мире производителей снеков. Объект завершен приблизительно на 80-90% и с 2017 года находится в состоянии консервации. Общая площадь строений составляет 39 640 кв. м., из них производственно-складской комплекс 37 958 кв. м с рабочей высотой до 18,5 метров. Объект расположен на трех земельных участках общей площадью 36,9 га. Площадь застройки составляет около 11%. Завод обеспечен полной инженерной инфраструктурой для производства, получены необходимые ТУ по электроснабжению 3,6 МВт, газоснабжению 2 500 м3/ч, водоотведению 400 м3/сутки. На участок заведен железнодорожный тупик.

Здание оснащено самым современным инженерным оборудованием и отвечает международному экологическому стандарту по энергоэффективному и экологическому проектированию (LEED).

***Сатышев Рустам, консультант департамента складской и индустриальной недвижимости CBRE, отвечающий за продажу объекта:***

«Мы рады сотрудничеству и оказанному доверию со стороны Mondelez International. Исторически Новосибирск является промышленным городом, с каждым годом мы видим увеличивающийся интерес со стороны инвесторов на Сибирский регион. Объект обладает уникальными характеристиками, которые позволяют запустить крупное пищевое производство в короткий срок. Также универсальные параметры здания позволяют запустить любое другое, не вредное производство.

Важно отметить, что завод расположен на стратегически важной магистрали города, на территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области, где сконцентрированы крупнейшие ритейлеры, международные производственные компании и логистические терминалы, что повышает ликвидность объекта».

**Дмитрий Шаченок, директор интегрированной цепочки поставок Mondelēz International в странах Восточной Европы:**

«Мы уверены, что высокопрофессиональная команда CBRE справится с поставленной задачей и уже в самое ближайшее время найдет нового владельца для данного объекта. Мы надеемся, что новый собственник запустит свое производство и максимально использует потенциал данного объекта, создав новые рабочие места для жителей Новосибирска и области».

**О компании Mondelēz International**

Mondelēz International, Inc. (NASDAQ: MDLZ) вдохновляет людей на правильный снекинг в более чем 150 странах по всему миру. Чистая выручка компании в 2019 году достигла 26 миллиардов долларов США. Компания MDLZ знаменита своими инновациями на рынке снеков и производит такие всемирно известные бренды, как печенье *OREO*, *belVita* и *LU*; шоколад *Cadbury Dairy Milk*, *Milka* и *Toblerone*; леденцы *Halls* и *Sour Patch Kids* и жевательная резинка *Trident*. Компания Mondelēz International гордится тем, что входит в популярные рейтинги Standard and Poor's 500, Nasdaq 100 и Индекс устойчивого развития Dow Jones. Заходите на сайт [www.mondelezinternational.com](http://www.mondelezinternational.com) и следите за нашими сообщениями в Twitter по адресу [www.twitter.com/MDLZ](https://www.twitter.com/MDLZ).

**О компании ООО «Мон'дэлис Русь»**

ООО «Мон'дэлис Русь» ([www.mdlz.ru](http://www.mdlz.ru), входит в группу компаний Mondelēz International) работает на российском рынке более 20 лет. Компания выпускает известные россиянам бренды, такие как шоколад *Alpen Gold*, *Milka* и *Picnic*, печенье «Юбилейное», *Oreo*, бисквит «Медвежонок Барни», соленый снек *TUC*, жевательная резинка *Dirol* и леденцы *Halls*. Заводы компании расположены во Владимирской и Новгородской областях. Компания активно инвестирует в российскую экономику и осуществляет масштабные социальные и благотворительные проекты.

